



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 69/2025

**Aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 2703/17.10.2019
încheiat cu domnul Csipai Marian-Adrian și doamna Csipai Vasilica**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI ;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.67/14.03.2025 și Referatul de aprobare nr.67/14.03.2025 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 2703/17.10.2019, privind parcela de teren în suprafață de 15 mp, aferentă garajului nr. 170, situat pe str. Independenței, înscris în C.F. 65802 Petroșani, nr. cadastral 65802-C1;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 3722/12.03.2025, prin care domnii Csipai Marian-Adrian și Csipai Vasilica, au solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2703/17.10.2019;

Luând în considerare raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.3961/2025, raportul Compartimentului Registratură Urbană, Statistică și Concesiuni nr.3922/2025, precum și avizul comisiei pentru servicii publice nr.147/2025 și avizul comisiei pentru urbanism nr.161/2025;

Ținând cont de faptul că inițial, pentru imobilul teren în suprafață de 15 mp, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 697/97/29.08.2000 cu dl. Csipai Nicolae, pe o durată de 25 de ani respectiv până la data de 27.06.2025, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin acordul părților, în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată. Ca urmare a înstrăinării garajului s-a realizat transferul dreptului de concesiune pentru terenul aferent acestuia, fiind încheiat în acest sens contractul de concesiune nr. 2703/17.10.2019 cu domnii Csipai Marian-Adrian și Csipai Vasilica;

În conformitate cu prevederile art.1270, alin.(2) din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu ale art.608, alin.(1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, precum și ale art.3, alin.(2), art.42, alin.(4), art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul articolului 129, aliniatul (1), aliniatul (2), litera (c), aliniatul (6), litera (b), articolul 139, aliniatul (3), litera (g), articolul 196, aliniatul (1), litera (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2703/17.10.2019, încheiat cu domnii Csipai Marian-Adrian și Csipai Vasilica, privind parcela de teren în suprafață de 15 mp, aferentă garajului nr. 170, situat pe str. Independenței, înscris în C.F. 65802 Petroșani, nr. cadastral 65802-C1, cu 12 ani și 6 luni, începând cu data de 28.06.2025 până la data de 27.12.2037.

(2) Contractul nr. 2703/17.10.2019, provine din transferul dreptului de concesiune asupra terenului, ce a făcut obiectul contractului nr.697/97/29.08.2000, încheiat ca urmare a înstrăinării construcției, având o durată inițială de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.2. Împuternicește Primarul Municipiului Petroșani să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Art.3. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Petroșani, Compartimentului Registratură Urbană, Statistică și Concesiuni din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 25.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARGARETA BURDUF

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 25.03.2025 cu 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abțineri", din numărul total de 19 consilieri prezenți